

תאריך: 04/12/2025
מספרנו: 1647-12-001

הנדון: פרויקט אורדינמיקה ושיקום בתנועה – בית חולים צפון - פוריה
פרוטוקול סיור קבלנים מתאריך 03/12/2025

נוכחים:

גיא גולדברג – מנהל פרויקט מטעם בית החולים
אלון דר – יועץ משפטי של בית החולים
אורן שחף – גורדון אדריכלים
אופיר בשן, שירלי קונובסקי – אי. שטרן ניה"פ
קבלנים
תפוצה: לנוכחים

1. בית חולים צפון - פוריה (להלן - "המזמין") מזמין בזה קבלנים רשומים להגיש "הצעה" לבצע שיפוץ אזור שתוכנן בעבר להיות אולם מציאות מדומה, והתאמתו למכון אורדינמיקה ומכון שיקום בתנועה (להלן - "הפרויקט").
2. מיקום הפרויקט - מבנה שיקום חדש, קומה 1- מחלקת שיקום, בית חולים צפון - פוריה.
3. מהות העבודה - ביצוע התאמת חלל קיים למכון אורדינמיקה ושיקום בתנועה אשר יכלול, חיבורי מערכות, בניית מחיצות, חדר המתנה, חדר מנהל והאחות, פריצת דלת, ביצוע כיורים, שרותי נכים, ארונות קבועים, מעבר לפירים דרך מחלקה פעילה, עבודות בשעות לא רגילות כגון לילה, וכל המופיע בתוכניות היועצים.
4. כללי: במסגרת סיור הקבלנים ניתנה סקירה לקבלנים לגבי מהות העבודה, ואופן ביצוע העבודה, בנוסף ניתנו דגשים מהותיים בנושא שעות העבודה, איכות העבודה, בדיקות מעבדה, הקבלנים מתבקשים לתעד את המערכות ועמידה בלוחות זמנים.
5. לוח זמנים – 3 חודשים ממתן צו התחלת עבודה
- הגשת ההצעות – הקבלנים נדרשים למלא את כתב הכמויות לביצוע העבודות בהתאם לנתונים הקיימים להקמת פרויקט מלא ובהתאם לנדרש בגוף המכרז,
6. מפרט סטנדרט – מפרט שיצא כחלק ממסמכי המכרז, ומופיע ברשימות ופרטי האדריכלות. הסטנדרט לא יפחת מרמת מבנה שיקום (מבנה הפרויקט).
7. בטיחות באתר - האתר ממוקם בתוך בית חולים פעיל מובהר כי האחריות על כל נושא הבטיחות באתר ובסביבתו הינה באחריות הקבלן ומניע מטעמו, בכל זמן העבודות תהיה נוכחות של מהנדס ביצוע מטעמו, ויפעל בהתאם להנחיות בית החולים ותיאומים שוטפים מולם.
8. טרם תחילת העבודה יגודר שטח התארגנות ושטח העבודה, יש להעביר תכנית התארגנות כחלק מהתארגנות הקבלן.
9. התארגנות ושינוע - ציוד - הקבלן הזוכה אחראי בלעדית לשינוע והרמת הציוד שישופק לאתר, כמו כן בשל לוי"ז הקצר הקבלן יידרש להזמין ציוד בתחילת ביצוע הפרויקט.
10. דרכי גישה - על הקבלן לקחת בחשבון מגבלות האתר כגון: עב' באזור בית החולים שעות עבודה, רעש, מטרדים, אבק דרכי גישה וכו' בהצעתו. כמו כן, עלות תאום הובלת החומר ותאום מול בית החולים, הרשויות כגון משטרה ורשויות שונות להובלת הציוד לאתר כלולות בהצעת הקבלן.

11. הגשת ההצעה – יש להגיש ההצעה הכוללת וחתומה על גבי כל דף את כל חומר המכרז בהתאם לכתוב במסמכי המכרז

עד לתאריך 25.12.2025 שעה 12:00.

הובהר בסיור כי את ההצעה יש להגיש בהתאם לחלוקה בנספח שלביות ביצוע וחלוקת הצעה.

עוד הובהר כי מזמין העבודה רשאי לגרוע פרקים בהתאם לנספח שלביות ביצוע וחלוקת הצעה ולחזות.

12. שאלות/ הבהרות ניתן להעביר עד לתאריך 15/12/2025, בדוא"ל לאופיר בשן נייד 052-7486464 ו/או שירלי קונובסקי, נייד 054-468001 מחברת "אי. שטרן" בפקס 04-8202683, דוא"ל shirlyk@istern.co.il, ofirb@istern.co.il.

13. הקבלנים מחויבים לצרף להצעתם כל הודעה שתיתן כהודעה לקבלנים במהלך הבקשה כשהיא חתומה על ידם.

בברכה,

שירלי קונובסקי